

STECAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 610)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

U Zagrebu, 04. ožujka 2024.
Naš broj: ST-456

Poslovni broj: St-521/2023

IZVJEŠĆE
STECAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 06517942879,
Zagreb, Gajeva ulica 57

I NJEGOVI M UZROCI M A

U Zagrebu, 04. ožujka 2024.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: SZ), po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-521/2023-2 od 18. prosinca 2023. u nastavku podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za dužnika Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 06517942879, Zagreb, Gajeva ulica 57.

I. UVOD

Rješenjem ovog suda od 25. rujna 2018., poslovni broj St-518/2018 istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, MBS: 060190692, a jer je uvidom u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 16.410,21 kn, te prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nije imao zaposlenih, a nije utvrđeno ni da je društvo imalo imovinu dovoljnu za podmirenje troškova stečajnog postupka.

S obzirom na to da je podneskom od 13. prosinca 2023. godine osnivač i z.z. društva dužnika Hardo Galle, OIB: 81826804089 iz Klagenfurta, Bahnhofstrasse 38 /b, Austria, zastupan po punomoćniku Željku Puljić, odvjetniku u Splitu, predložio određivanje nastavka stečajnog postupka jer dužnik raspolaže imovinom i to etažnim vlasništvom više nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, određen je upis stečajne mase iza dužnika IMMO NAUTIKA d.o.o. Trogir, Put Muline 26, OIB: 35482988279, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

S obzirom na pronađenu neunovčenu imovinu dužnika, primjenom čl. 438. SZ-a, nastavljen je stečajni postupak i upisana je stečajna masa iza dužnika.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajni dužnik je registriran kod sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060475011.

Tvrtka

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. za trgovinu i turizam u stečaju

Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Gajeva ulica 57

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864

Zagreb, Gajeva ulica 57

Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Gajeva ulica 57

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase
Trgovački sud u Splitu, rješenje broj 1.St-521/2023-2 od 18.12.2023

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta IMMO NAUTIKA d.o.o. za trgovinu i turizam u stečaju,
MBS: 060190692, OIB: 35482988279

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18. PROSINCA 2023. DO 22. VELJAČE 2024.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-521/23 od 18. prosinca 2023.
2. Navedenim je rješenjem određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe
3. Stupio sam u kontakt s punomoćnikom predlagatelja
4. Upis u registar stvarnih vlasnika kod Financijske agencije nije bio potreban
5. Kao stečajni upravitelj zaprimio sam prijave tražbina stečajnog vjerovnika

IV. IMOVINA

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu kao:

- a) 2. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi parking mjesto, označen slovom i brojem P 2 i obojan bijelom bojom, površine 12,00 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- b) 4. Suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) suvlasničkog idjela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto,a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 4 i obojan bijelom bojom,površine 12,70 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- c) 5. Suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) suvlasničkog idjela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi parking mjesto,a koji je u etažnom elaboratu označen slovom i brojem P 5 i obojan bijelom bojom,površine 12,00 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- d) 7. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem P 7 i obojan bijelom bojom,površine 11,30 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- e) 8. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu , u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem P 8 i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m2 upisan u

zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.

- f) ½ suvlasničkog dijela 9. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem P 9 i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- g) 10. Suvlasnički dio: 84/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ,u naravi parking mjesto,a koji je označen slovom i brojem P 10 i obojan bijelom bojom,površine 11,20 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- h) 11. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade koji se nalazi u podrumu zgrade i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,u naravi pomoćni prostor, označen kao pripadak stanu S 15 i obojan ljubičastom bojom,površine 2,40 m2 upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.
- i) 27. Suvlasnički dio: 1329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Suvlasničkog dijela č.zem.1815/2,č.zgr.2524 m2,uspostavlja vlasništvo posebnog dijela zgrade,koji se nalazi na sjeveroistočnoj strani potkrovlja i tavana,u naravi dvoetažni stambeni prostor,koji se sastoji od hodnika,kuhinje s blagavaonicom,dvije spavaonice,kupaonice i stubišnog prostora ukupne površine 39,25 m2,te pripadka terase površine 7,60 m2,unutar etaže potkrovlja uključujući i pripadak tavanskog prostora u površini od 130,00 m2,što predstavlja jednu samostalnu uporabnu cjelinu ukupne površine 176,85 m2,označen slovom i brojem S-15 i obojan zelenom bojom upisan u zk.ul.br. 5043, u katastarskoj općini 330779, TROGIR u kojem je upisana k.č.br. 1815/2 DVOR "RIBOLA " od 409 m2 i k.č.br. 2524 ZGR, KUĆA od 271 m2, UKUPNO: 680 m2.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 04. OŽUJKA 2024. do 04. RUJNA 2024.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi procjenjuje se na:

	Iznos	Mjeseci / komada	ukupno
Troškovi računovodstva	100,00 EUR	6	600,00 EUR
Bankarski troškovi	15,00 EUR	6	90,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15,00 EUR	1	13,00 EUR
Trošak pristupa na ispitno i izvještajno ročište	450,00 EUR	1	450,00 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja ¹	Prema odluci suda		
UKUPNO:			1.153,00 EUR

¹ U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Nastavak poslovanja nije moguć. Dužnik nema radnika niti bilo kakvu operativnu djelatnost.

VII. POSTUPCI U TIJEKU

Pretraga po nazivu dužnika u modulu „Moji predmeti“ aplikacije e-Komunikacija nije pronašla nikakve postupke (osim ovog stečajnog postupka), pa stečajni upravitelj zasad navodi da ne postoje postupci u tijeku (osim ovog stečajnog postupka).

Pregled predmeta

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

Sud: Stranka/protustranka:
Predmet: Naziv:
Status: ☒ svi statusi ☐ u radu ☐ arhiviran Prezime:
 Unesite kriterije za pretragu i kliknite "Pretraži". Predmeti su sortirani po godini, sudu, oznaci upisnika i broju.

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada	Dužnici / Zastupane stranke
TS ST	St-521/2023	u radu	15.12.2023.	15.12.2023.		Referada 1	Stečajna masa iza IMMO NAUTIKA d.o.o., Dužnik

1

ukupno zapisa: 1

Pregled predmeta

U slučaju primjedbi i pitanja u vezi prikazanih podataka, potrebno se obratiti sudu pred kojim se vodi postupak.

Sud: Stranka/protustranka:
Predmet: Naziv:
Status: ☒ svi statusi ☐ u radu ☐ arhiviran Prezime:
 Unesite kriterije za pretragu i kliknite "Pretraži". Predmeti su sortirani po godini, sudu, oznaci upisnika i broju.

Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum osnivanja	Datum rješavanja	Referada	Dužnici / Zastupane stranke
Nije pronađen nijedan zapis.							

1

ukupno zapisa: 0

VIII. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.
- II. Predlaže se donijeti odluka o načinu unovčenja spomenute imovine – nekretnina.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar